

IDENTIFICACIÓN

PA-P.11 (97)

|        |              |      |    |                           |  |
|--------|--------------|------|----|---------------------------|--|
| BARRIO | PROLONGACIÓN | HOJA | 17 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior - P.1 "Iglesia del Carmen" |
|--------|--------------|------|----|---------------------------|--|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior P.1 "Iglesia del Carmen".  
Aprobación Definitiva: 24-02-03

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 19-10-05

Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico El Carmen. Aprobación Definitiva 13-06-96  
Convenio urbanístico de Gestión "Iglesia del Carmen". Aprobación Definitiva: 20-07-05

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Recuperación del perímetro de la Iglesia como fachada. Reubicación del mercado y aperturas viarias, precisando alineaciones y alturas edificables con un máximo de PB+6.

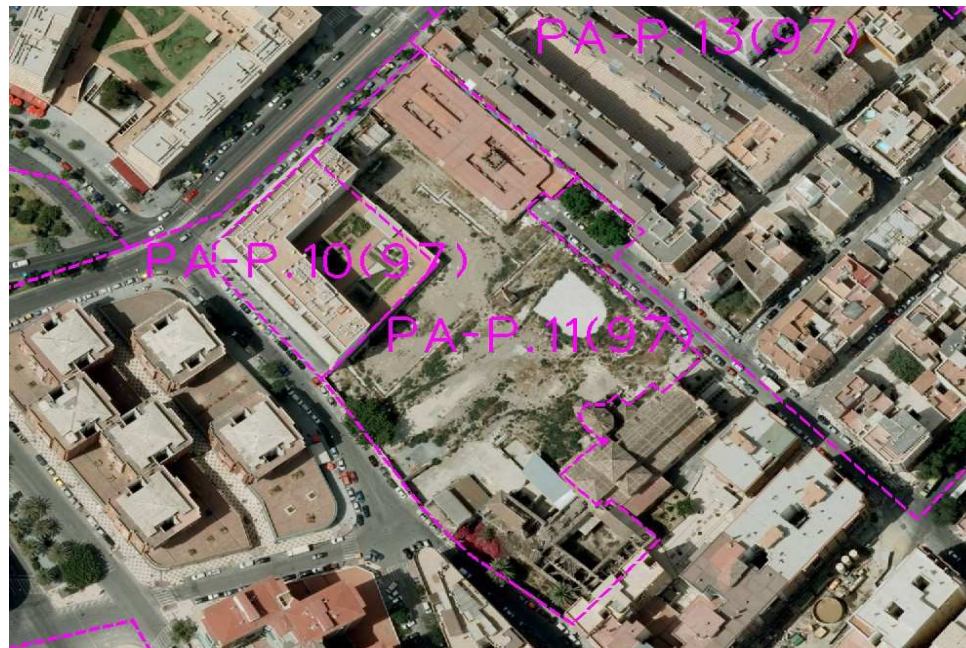
2.- Cesiones:

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Verde:        | 1.718'30 m <sup>2</sup> s |
| Social:       | 46'16 m <sup>2</sup> s    |
| Equipamiento: | 1.757'58 m <sup>2</sup> s |
| Otros:        | 1.863'61 m <sup>2</sup> s |
| Viario:       | 2.846'73 m <sup>2</sup> s |
| AM:           | Realizada                 |

3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 75 Arrabal Medieval de Attabanín.

DETERMINACIONES

|                               |                                       |   |             |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| <b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b> | 11.425,90 m <sup>2</sup> s            | <b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b> | 1,96        |
| <b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>  | 22.394,80 m <sup>2</sup> t            | <b>Uso Global:</b>                      | Residencial |
| <b>APROV. MEDIO:</b>          | 1,96 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s | <b>C.P.H.:</b>                          |             |
| <b>APROV. SUBJETIVO:</b>      | 20.155,32 m <sup>2</sup> t            | <b>Excesos:</b>                         |             |



Ordenación Pormenorizada Completa

